

## Anneli Antsman

---

**Teema:** FW: KÜ Astangu 52 Tallinn

---

**From:** Anneli Antsman  
**Sent:** Monday, March 8, 2021 1:15 PM  
**To:** 'Astangu 52 Tallinn' <astangu52kt@gmail.com>  
**Cc:** Marko Rüü <Marko.Ryy@rescue.ee>; Maret Rannala <Maret.Rannala@rescue.ee>; Ants Aguraiuja <Ants.Aguraiuja@rescue.ee>  
**Subject:** FW: KÜ Astangu 52 Tallinn

Tere

Pöördusite 07.03.2021 Päästeameti Põhja päästkeskuse poole täpsustamaks Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistule antud ettekirjutuses sisalduvate ja möödunud tähtajaga täitmata ettekirjutuste osas edastatud vastust.

Vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seaduse (ATSS) § 2 lg 1 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täitmata ning lg 2 kohaselt võib haldusorgan sunnivahendit rakendada kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni korduvalt. Sunnivahendit võib muuta.

ATSS § 10 lg 1 kohaselt on sunniraha hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adreassaat tasuma, kui ta on ettekirjutusega pandud kohustust hoiatuses märgitud tähtaja jooksul ei täida.

ATSS § 8 lg 1 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui adreassaadile on teatavaks tehtud ettekirjutus, mis kehtib, ning seda ei ole hoiatuses märgitud tähtaja jooksul täidetud.

Sunniraha ei ole käsitatav karistusena (ATSS § 3 lg 2), vaid selle eesmärk on üksnes kohustuse täitmisele sundimine.

Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistule on 03.09.2018 antud ettekirjutus nr 7.2-6.2/1665, milles sisalduvate ettekirjutuste nr-d 1, 2, 3, 4 ja 6 täitmise tähtajad on möödunud ning sunniraha hoiatuses märgitud tähtaegadeks täitmata.

Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu ei ole enne ettekirjutuste nr 1, 2, 3, 4 ja 6 täitmise tähtaegade saabumist kasutanud võimalust ning taotlenud haldusorganilt ettekirjutuste tähtaegade täitmise pikendamist.

Sunniraha rakendamine ettekirjutuses sisalduvate ettekirjutuste nr-d 1, 2, 3, 4 ja 6 on toimunud kooskõlas seadusega (ATSS § 2 lg 1) ja seda kehtiva ettekirjutuse/haldusakti osas.

03.09.2018 antud ettekirjutus nr 7.2-6.2/1665 on peale sunniraha rakendamist jätkuvalt kehtiv koos ettekirjutustele nr 1, 2, 3, 4 ja 6 antud algsete täitmise tähtaegadega.

Lisaks selgitame, kui ettekirjutuse täitmiseks antud tähtaeg on möödunud, ei tähenda see isikule pandud kohustuse lõppemist ning isikul ei ole võimalik jääda ootama või nõuda uue tähtaja määramist, vaid ta peab ettekirjutusega pandud kohustuse täitma esimesel võimalusel. Eeltoodust tulenevalt uute tähtaegade määramine kehtivatele ettekirjutusele, millede täitmise tähtajad on möödunud, seadus ette ei näe.

Peame vajalikuks lisada, et haldusorgan on Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu suhtes ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatuses määratud summasid 01.03.2021 väljastatud sunniraha tasumise teavitusega märgatavalt vähendanud ja rakendanud sunniraha kohustuse täitmise tagamiseks minimaalses määras ning vastavalt korteriühistu taotlusele ettekirjutuses sisalduva ettekirjutuse nr 5, mille tähtaeg ei ole veel saabunud, ka pikendanud.

Lugupidamisega

**Anneli Antsman**

Ohutusjärelevalve büroo  
peainspektor  
mob: +372 5866 7703  
[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)

**PÄÄSTEAMET**

Erika 3 | 10416 Tallinn  
[www.rescue.ee](http://www.rescue.ee)  
<http://www.facebook.com/paasteamet>



---

**From:** Maret Rannala <[Maret.Rannala@rescue.ee](mailto:Maret.Rannala@rescue.ee)>  
**Sent:** Monday, March 8, 2021 10:07 AM  
**To:** Anneli Antsman <[Anneli.Antsman@rescue.ee](mailto:Anneli.Antsman@rescue.ee)>  
**Cc:** Ants Aguraiuja <[Ants.Aguraiuja@rescue.ee](mailto:Ants.Aguraiuja@rescue.ee)>  
**Subject:** FW: KÜ Astangu 52 Tallinn

---

**From:** Marko Rüü <[Marko.Ryy@rescue.ee](mailto:Marko.Ryy@rescue.ee)>  
**Sent:** Monday, March 8, 2021 9:39 AM  
**To:** Maret Rannala <[Maret.Rannala@rescue.ee](mailto:Maret.Rannala@rescue.ee)>  
**Subject:** FW: KÜ Astangu 52 Tallinn

---

**From:** Astangu 52 Tallinn <[astangu52kt@gmail.com](mailto:astangu52kt@gmail.com)>  
**Sent:** Sunday, March 7, 2021 11:06 AM  
**To:** Marko Rüü <[Marko.Ryy@rescue.ee](mailto:Marko.Ryy@rescue.ee)>  
**Subject:** Fwd: KÜ Astangu 52 Tallinn

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Lp. Marko Rüü

Saadame Teile kirjavahetus meie inspektoriga Anneli Antsman ettekirjutuse mittetäitmise osas. Oleme pr. A. Antsman pöördunud palvega määrata uus aeg ettekirjutuse punktide täitmiseks. Saime vastuse mis on üleval toodud.  
"Kahjuks ei võimalda seadus juba möödunud tähtajaga ja täitmata ettekirjutustele uut tähtaega määrata, uus eeldatav järelkontrolli tähtaeg on kirjas sunniraha tasumise teavituses."  
Soovime täpsustada antud vastus ning võimaluse korral ikkagi määrata uus aeg ettekirjutuse täitmiseks. Küsimus on sellega, et tallinna linnas tuleohutustoetusega hüvitatakse teostatud tööde osa vaid sel juhul, kui tööd on tehtud Päästeameti ettekirjutuses nimetatud tähtaja jooksul.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn  
juhatuse liige  
tel 5068713